

NOTAŘ
KAREL KOVALČÍK
V KONICI.

Ohlášeno k vyměření poplatků
pod p. r. p.

dne

Berní úřad v Konici.

Ohlášeno k vyměření poplatků

dne 18. XI. 1946

P.r.p. 986 S.o.

Kupní smlouva



1945 mezi sebou:

a) jako prodávající se strany jedné

Josef K u t ý, rolník v Laškovském Dvorku čis. 15,

c) jako kupující se strany druhé: jeho bratr

Alois K u t ý, rolník v Laškovském Dvorku čis. 16,

takto:

I.

Prodávající strana prodává a odevzdává a touto smlouvou již prodala a odevzdala straně kupující, a tato od ní kupuje a přijímá a touto smlouvou již koupila a přijala následující nemovitosti se všim právním příslušenstvím, všemi právy a veřejnými břemeny v mezích a hranicích stávajících tak, jak ona sama je držela a užívala, aneb k tomu právo měla, neručíc však ani za výměru ani za

jakost a to:

Spoluvlastnickou iddelní čtvrtinu nemovitostí a to :
pozemku čís.kat.893/1 role, 893/2 zahrady, 894/1 role,
201 stav.plochy a 893/3 zahrady, ve vl.čís. 147 kat.území
Laškova, připsanou mu dle odevzdací listiny okresního soudu
v Konici z 28./6. 1918 č.j. A 64 P 16/18,

za cenu obapólně smluvenou a přijatou per - - - - -2.500.-K.
slovy: Dva tisíce pět set korun.

Zapravení kupní ceny vykáždě se takto:

Celou kupní cenu per -2.500 K, slovy: dvatisíce pět set
korun zaplatil kupitel prodávateli před podpisem této
smlouvy, pročež prodávatel kupiteli příjem a hotové
zaplacení této kupní ceny per contractum právoplatně
kvituje.

III.

Odevzdání a převzetí prodaných nemovitostí do vlastnictví a držby kupující strany stane se dnem podpisu této smlouvy,

Do užívání vejde kupující strana dnem **týmž**

Daně a dávky veřejné, na tyto nemovitosti připadající, platí má kupující strana ode dne **téhož**

Nebezpečí zhoršení a zkázy přejde na kupující stranu dnem podpisu této smlouvy.

IV.

Kromě v této smlouvě výslovně převzatých dluhů, břemen a závazků nepřebírá kupující strana žádných jiných dluhů, ani břemen, ani závazků a jest prodávající strana povinna veškeré, na prodaných nemovitostech dosud váznoucí, touto smlouvou nepřevzaté dluhy, břemena a závady vymazati dání svým nákladem nejdéle do

jinak bude strana kupující oprávněna výpazy ty sama si provésti a na prodávající straně náhradu výloh s tím spojených žádati, a bylo-li by vymazání to nemožné, má kupující právo žádati zrušení této smlouvy a vrácení vzájemného plnění.

Útraty této smlouvy, jejího zaknihování a spoplatnění, případně rozměření a potřebné plánky zaplatí si strana kupující ze svého.

Dávku z přírůstku, pokud jí tato smlouva podléhá, zaplatí **prodávatel ze svého.**

Zřízení kanče na tuto dávku se **ne** žádá.

VI.

Ohledně zaplacení poplatku převodního byly strany upozorněny na předpis zákona o zaplacení do 40 dnů po pravoplatnosti této smlouvy.

K tomu potvrzují smlouvající, že prodávající strana tyto nemovitosti až dosud sama držela a užívala - domek obývala - pole obdělávala, kupující je k témuž účelu přejímá a z toho důvodu nárokují si smlouvající poplatkové úlevy dle zákona.

VII.

Smlouvající vzdávají se výslovně práva odporovati platnosti této smlouvy pro zkrácení přes polovici ceny obecné. Rovněž námitky ze správy nelze uplatňovati.

VIII.

Smlouvající povolují na základě této smlouvy tyto knihovní zápisy: ve vl.čís.147 v Laškově-

na jednu ideelní čtvrtinu pozemků Josefu Kutému připsanou čís.kat. 893/1 , 893/2, 894/1, 201 a 893/3 -

vklad práva vlastnického pro bratra Aloise K u t é h o -

IX.

Platnost této smlouvy závisí na udělení souhlasu okresním úřadem ve smyslu vládního nařízení čis. 216/1938. a dalších předpisů a směrnic, které budou vydány.

Ohledně svého arijského původu smlouvající prohlašují a svými podpisy potvrzují, že ani oni nejsou židi ani jejich rodiče a prarodiče nejsou a nebyli židi ve smyslu § 6. výnosu říš. protektora v Čechách a na Moravě z 21.VI. 1939 a prohlašují dále, že na tomto právním jednání nejsou účastnící ani žide, ani židovské podniky, ani sdružení židovských osob.

Bérou na vědomí, že toto jejich právní jednání by bylo neplatné a neúčinné, kdyby toto jejich prohlášení bylo nepravdivé, v kterém případě by podléhali trestním i soukromoprávním následkům.

Účastníci prohlašují na svou čest a svědomí, že je nelze považovat ve smyslu §u.4.dekretu presidenta republiky z 18.5.1945 č.5. sb.z. a n. za osoby státně nespolehlivé a že jsou si vědomí následků nesprávných a nepravdivých údajů.

Dále prohlašují, že jim bylo sděleno, že smlouvu tuto nelze nyní ještě knihovně provést a že je nutné s jejím knihovním provedením posečkat, až budou vydány směrnice, týkající se provádění převodů nemovitostí.

V konici dne 3.října 1945.

Handwritten signature: Alois Kutý



šfs lo 1539.-

Ověřuji, že mně osobně známí pánové Josef K u t ý, rolník v Leškovském Dvorku šfs.15. jako prodávatel a Alois K u t ý, rolník tamže šfs.16. jako kupitel podepsali vlastnoručně dnes předemnou tuto kupní smlouvu.-----

Poplatke a kolek 10 K.-



*Karel Kovalčík
notář*

Podle předání ze dne 7. ledna 1947
č. d. 58 zapsáno v listovním zápisu číslo 147, 164, 194
195 v úřadě Landkr.
okresního soudu
v Konici, dne 7. ledna 1947



Kouč
M. K. notář
v Konici

ARCHIV